

Allegato «A»

Permesso a Costruire P.E. N.13/2018 Richiedente ROSSI MARCO – MANGINI ELISA.

Responsabile del procedimento Luca Melani,

xinsediamenti residenziali ; artigianali-industriali; art.li-ind.li (cat. speciali) turistici
commerciali ; commercio all'ingrosso ;

- DETERMINAZIONE CONTRIBUTO ART. 9 CONVENZIONE SOTTOSCRITTA CONTRIBUTO URBANIZZAZIONE SECONDARIA E COSTO DI COSTRUZIONE

PS. escluso SUL

P.T. SUL : $(m.7,80 \times m. 8,33) - (m.1,10 \times m.5,10 - (m.1,40 \times m. 1,50)) = mq. 57,26 \times m. 2,70 = mc. 154,60;$
 $(m.11,30 \times m.7,40) = mq. 83,62 \times m. 2,70 = mc.225,77;$

P.1. : $(m.7,80 \times m.7,00) + (m.1,40 \times m.4,70) + (m.1,20 \times m.1,10) = mq.62,50 \times m. 2,70 = mc.168,75;$
 $(m.4,50 \times m.2,70) = mq. 12,15 \times m. 2,70 = mc. 32,81;$

$(m.6,40 \times m.3,80) + (m.4,90 \times m.4,50) = mq.46,37 \times m. 2,70 = mc. 125,20;$

P2° = $(m.6,30 \times m.5,40) + (m.4,70 \times m.1,40) + (m.1,20 \times m.1,10) = mq.41,92 \times m.2,70 = mc.113,18;$

Totale Volume ai fini degli oneri: 820,31

Superficie :

PS. snr :mq. 150,96;

PT. SU. Mq.155,46

P1°. SU mq.88,55 snr mq.7,90;

P2°. SU mq.28,98 snr. Mq.52,16

STotale : mq 399,60

ONERI CALCOLATI NELLA P.E. 10/2017:

Oneri di urbanizzazione primaria: non dovuti * COMUNQUE MINORI RISPETTO ALLE OO.UU. CONVENZIONATE.

Oneri di urbanizzazione secondaria mc. 820,31x Euro 38,21 = **Euro 31.344,05;**

riduzione in relazione all'EPI = $35,91KWh/m^2 = 0,1409;$

Euro 31.344,05 x 0,1409 = 4.416,38

da versare **Euro 26.927,67;**

- Costo di costruzione

Sup. mq. 399,60 x 368,74 x8% = **Euro 11.787,88**

DIFFERENZA CON INCREMENTI DETERMINA 08/2018 NELLA P.E. 13/2018:

Oneri di urbanizzazione secondaria mc. 820,31x Euro 38,56 = **Euro 31.631,15;**

Sup. mq. 399,60 x 379,59 x8% = **Euro 11.847,02**

Oneri di Urbanizzazione Euro 287,10;

Costo di Costruzione Euro 59,14;

Crespina Lorenzana lì 26/06/2018

Il Responsabile Area 3
Servizio di pianificazione e assetto del territorio
Perito edile Luca Melani

COMUNE DI CRESPINA
LORENZANA / 02117780508
26.
06.2018 10:44:32 UTC

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale della presente comunicazione ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).